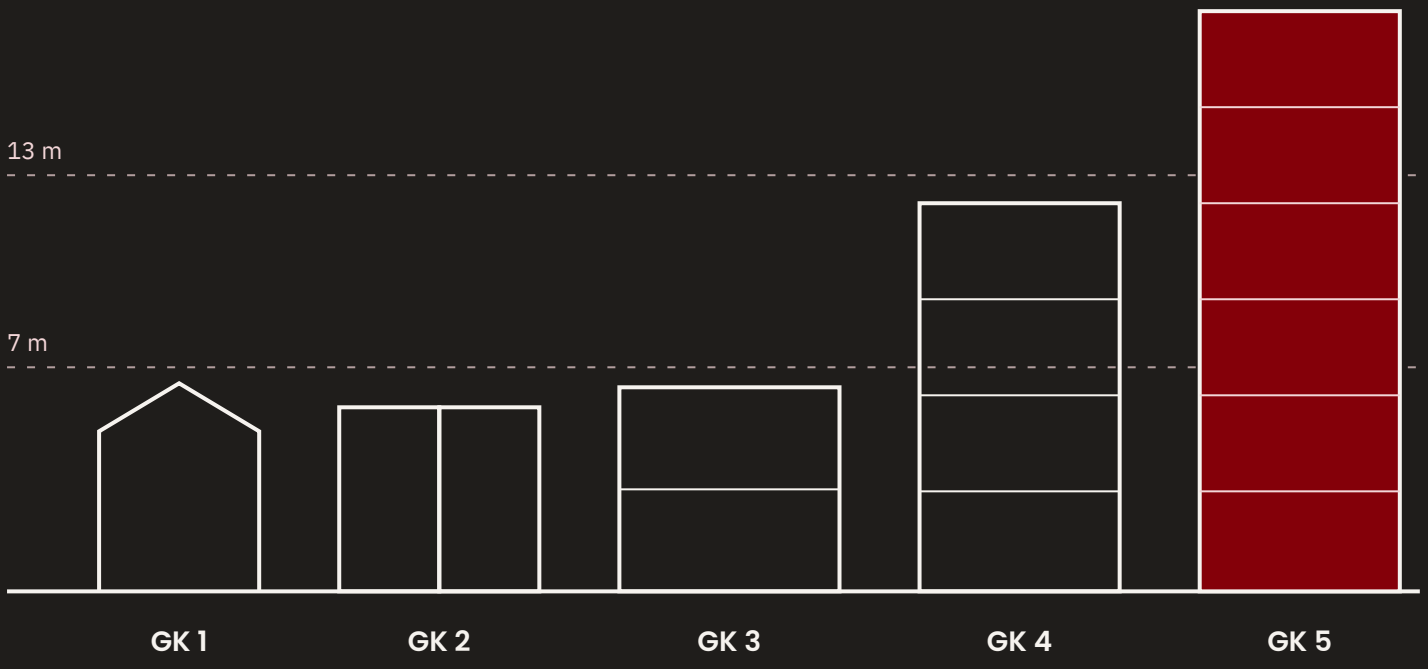
GEBÄUDEKLASSEN NACH NBAUO



BRANDSCHUTZNACHWEISE · NIEDERSACHSEN

Brandschutz, der zum Entwurf passt.

Wir erstellen Brandschutznachweise und Brandschutzkonzepte für Ihren Bauantrag. Abgestimmt mit Entwurf und Bauantragsplänen, prüffähig aufbereitet und nachvollziehbar dokumentiert.

GK 1–5

Vom freistehenden Einfamilienhaus bis zum Gebäude der Gebäudeklasse 5.

Bestand

Nutzungsänderung, Umbau und Erweiterung bestehender Gebäude.

Aus einer Hand

Brandschutz, Entwurf und Bauantrag ohne Schnittstellenverlust.

Leistungen

Einstufung

Gebäudeklasse, Sonderbautatbestände und maßgebliche Anforderungen nach NBauO und DVO-NBauO.

Brandschutznachweis

Für Gebäudeklasse 1 bis 5: Textteil mit Bauteilanforderungen, Rettungswegen und Abweichungen.

Brandschutzkonzept

Für Sonderbauten nach den einschlägigen Sonderbauvorschriften des Landes.

Brandschutzpläne

Rettungswege, Brandabschnitte und Bauteilanforderungen im 3RA-Planlayout, passend zum Bauantrag.

Nutzungsänderung und Bestand

Vorhandene Bauteile bewerten, Anforderungen abgleichen, belastbare Lösungen für Abweichungen.

Aus einer Hand

Brandschutz, Entwurf und Bauantrag abgestimmt. Änderungen fließen direkt in alle Unterlagen ein.

Ablauf

01

Unterlagen sichten

Pläne, Nutzung und Bestand. Bei Bestandsgebäuden mit Ortstermin.

02

Einstufen

Gebäudeklasse, Anforderungen und offene Punkte früh klären.

03

Nachweis und Pläne

Textteil und Brandschutzpläne, abgestimmt mit den Bauantragsplänen.

04

Begleitung

Rückfragen der Bauaufsicht beantworten, Nachträge liefern.

Grundlagen

NBauO	Niedersächsische Bauordnung: Gebäudeklassen, Rettungswege, Anforderungen an Bauteile
DVO-NBauO	Durchführungsverordnung zur NBauO: konkrete bauliche Anforderungen
NBauVorlVO	Bauvorlagenverordnung: Inhalt und Form der Bauvorlagen
Sonderbau	Sonderbauvorschriften und Richtlinien, z. B. für Versammlungsstätten und Industriebauten
VV TB Nds.	Technische Baubestimmungen in Niedersachsen

Sprechen Sie uns an.

3Raum-Architekten



Dipl.-Ing. (FH) Joachim Martens
Architekt, Mitglied der Architektenkammer Niedersachsen (AKNDS)
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

3Raum-Architekten PartGmbB · Martens & Prickner
Alpershausener Weg 1, 27419 Sittensen
Mobil +49 171 4979976
martens@3raum-architekten.de